

Vraag en Antwoord sloop- en bouwfase

Project Pasteur | Juli 2024

Sloop

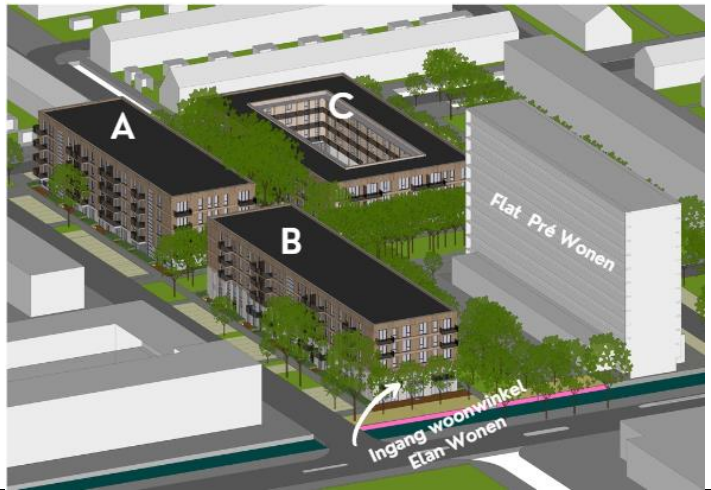
<ul style="list-style-type: none"> • Wat is de planning van de sloopfase? 	<p>Vanaf 17 juli 2024 is het terrein overgedragen aan ADEX Groep. Het terrein wordt afgezet met bouwhekken. In september 2024 starten de saneringswerkzaamheden. Van oktober t/m december 2024 wordt er gesloopt. Tot wanneer de sloopwerkzaamheden precies duren is afhankelijk van de hoeveelheid asbest die er wordt aangetroffen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Wat zijn de contactgegevens van het sloopbedrijf 	<p>ADEX Groep, contactpersoon Axel Paauwe, bereikbaar via 0341 263010.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Hoe pakken jullie asbestverwijdering aan? 	<p>Het verwijderen van asbest gebeurt door een gecertificeerd bedrijf. De asbesthoudende materialen worden volgens eisen en voorschriften verwijderd.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Wat is de sloopvolgorde van de gebouwen? 	<p>ADEX verwacht te starten met de asbestsanering en sloop van de 2 kleine complexen in de Roordastraat en daarna volgen de sloopwerkzaamheden van het grote gebouw in de Louis Pasteurstraat.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Wat zijn de werktijden tijdens de sloop en nieuwbouw? 	<p>Veel aannemers werken van maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 16:00 uur. Een bedrijf mag werkzaamheden uitvoeren op maandag tot en met zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. Bij werkzaamheden buiten deze tijden, moet een ontheffing worden aangevraagd bij de gemeente.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Mag er in weekenden en feestdagen worden gewerkt? 	<p>Een bedrijf mag werkzaamheden uitvoeren op zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. Dit komt bijna nooit voor. Op nationale feestdagen worden geen werkzaamheden uitgevoerd.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Hoe voorkomen jullie stofoverlast? 	<p>Bij sloop en bouw is er helaas sprake van stof. Zowel het sloopbedrijf als de bouwer proberen zo veel mogelijk de overlast voor omwonenden te beperken. Zo zijn de sloopkranen voorzien van sproeikoppen waarbij direct aan de bron met water gespreid wordt om stof zo veel mogelijk tegen te gaan. Verder zorgt het sloopbedrijf dat er op het maaiveld sectorsproeiers worden ingezet om te sproeien bij het vallend puin.</p>

Veiligheid

<ul style="list-style-type: none"> • Hoe wordt de veiligheid van de leegstaande woningen gewaarborgd, waarbij koperdiefstal wordt voorkomen? 	<p>Alle portieken en deuren worden dichtgeschroefd. Verder zijn alle woningen onbewoonbaar gemaakt en alle koper is al uit de panden verwijderd zodat dit niet meer interessant is voor onbevoegden.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Hoe wordt de veiligheid en privacy van de omwonenden gewaarborgd? 	<p>Voordat de werkzaamheden starten wordt het terrein met hekken afgezet. De aannemers zijn verplicht zich aan alle veiligheidsvoorschriften te houden. Buiten de hekken vinden geen werkzaamheden plaats. Het is gebruikelijk dat er voor de start van de bouw bij diverse woningen in de nabije omgeving een opname plaatsvindt.</p>

Parkeren	
<ul style="list-style-type: none"> • Waar gaan de bedrijfsbusjes parkeren? 	Tijdens de sloopfase blijven de Louis Pasteurstraat en Roordastraat open. Bedrijfsbusjes parkeren zo veel als mogelijk binnen de bouwhekken. Het is ook mogelijk dat bedrijfsbusjes in de straat parkeren. Deze parkeerdruk is lager dan de parkeerdruk in bewoonde staat.
Bereikbaarheid	
<ul style="list-style-type: none"> • Is gezondheidscentrum De ZOED bereikbaar? 	Tot en met 11 oktober is gezondheidscentrum De ZOED Boerhaavewijk open op de huidige locatie aan de Louis Pasteurstraat 2A/2B. Vanaf 14 oktober kunt u terecht in Schalkweide, op Floris van Adrichemlaan 15 in Haarlem.
<ul style="list-style-type: none"> • Is er een BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) plan opgesteld? 	Het BLVC-plan voor de sloopfase is in ontwikkeling. Voor de werkzaamheden van start gaan moet het plan bij de gemeente zijn aangeleverd. Dit geldt ook voor het BLVC-plan voor de nieuwbouw.
Flora fauna	
Houdt Elan Wonen rekening met het broedseizoen van vogels en vleermuizen?	<p>Ja, Elan Wonen heeft ecologisch onderzoek laten uitvoeren en in de buurt vogelhuisjes en vleermuiskasten opgehangen om vervangende nestelmogelijkheden te bieden.</p> <p>De werkzaamheden worden onder het toezicht van een ecoloog en met toestemming van de omgevingsdienst uitgevoerd.</p> <p>Sloopbedrijf ADEX zal voordat ze beginnen met slopen maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat vleermuizen niet in de te slopen gebouwen kunnen wonen.</p>
Nieuwbouw	
Wat is de planning van de nieuwbouw?	Zodra de woningen zijn gesloopt, wordt het hele terrein bouwrijp gemaakt. De nieuwbouw start eind 2024. Het project wordt naar verwachting eind 2026 opgeleverd.
Wat gaat Elan Wonen terugbouwen?	<ul style="list-style-type: none"> • Blok A: <ul style="list-style-type: none"> ○ 62 appartementen ○ 5 verdiepingen • Blok B: <ul style="list-style-type: none"> ○ 53 appartementen ○ kantoor en woonwinkel Elan Wonen ○ 5 verdiepingen • Blok C: <ul style="list-style-type: none"> ○ 64 appartementen ○ 4 verdiepingen • 155 woningen 50m²-70m² sociaal • 24 woningen 70m² middenhuur

Schetsontwerp nieuwbouw appartementen en kantoor van Elan Wonen



Welke aannemer voert de bouw uit

HBB Groep gaat de nieuwbouw realiseren.

Communicatie

Wie is het aanspreekpunt betreffende overlast en vragen omtrent de sloop en nieuwbouw?

Dit verschilt per fase en activiteit. Voor de sloopfase ontvangt u een nieuwsbrief met contactgegevens van het sloopbedrijf. In het geval van vragen en/of calamiteiten kunt u terecht bij de daarin vermelde contactpersonen.

Wie gaat het contact met de buurt onderhouden en op welke manier?

Dit verschilt per fase en activiteit. Voor de sloopfase ontvangt u een nieuwsbrief met contactgegevens. In het geval van vragen en/of calamiteiten kunt u terecht bij de daarin vermelde contactpersonen. Tijdens de bouwfase ontvangt u opnieuw een nieuwsbrief met contactgegevens.